



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 6
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-21778 No. Radicado Inicial: 1-2025-20323
No. Proceso: 2510092 Fecha: 2025-04-21 16:23
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- SECRETARIA GENERAL DE ORGANISMOS DE CONTROL
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

Bogotá, D. C., 21 de abril de 2025

Doctora

LUZ ANGÉLICA VIZCAÍNO SOLANO

Secretaria General de Organismo de Control
CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Correo Electrónico: secretariageneral@concejobogota.gov.co

Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 21-04-2025 04:42:46

2025ER10518 O 1 Fol:6 Anex:1

ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION/URSULA ABLANQUE I

DESTINO: COMISION 2° PERM. GOBIERNO/GARZON FANDIÑO DAVID A

ASUNTO: RESPUESTA PP 521 DE 2025

OBS: ---

Radicado: SDP 1-2025-20323

Concejo 2025EE7365

Asunto: Respuesta cuestionario Proposición 521 de 2025

Respetada doctora:

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la Proposición 521 de 2025, presentada por la Honorable Concejala Vocera, Sandra Consuelo Forero Ramírez, de la Bancada Partido Centro Democrático, cuyo tema es: *PROPOSICIÓN ADITIVA A LA PROPOSICIÓN 134 DE 2025: OBRAS Y URBANISMO*, de acuerdo con la información proporcionada por la Subsecretaría de Información y la Subsecretaría de Planeación Territorial.

Revisado el contenido del citado documento, procedemos a responder las preguntas que corresponden a las competencias asignadas a esta secretaría mediante el Decreto Distrital 432 de 2022 *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, en los siguientes términos:

“1. Sírvase explicar detalladamente el marco normativo que regula las infracciones urbanísticas en el Distrito Capital. Especifique leyes, decretos, acuerdos y resoluciones que establecen las competencias en esta materia, específicamente en construcciones informales y demoliciones en las localidades.”

De conformidad con lo establecido en el artículo 207 del Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana, los artículos 10 y 15 del Acuerdo Distrital 735 de 2019 y el literal c) del artículo 24 del Decreto Distrital 432 de 2022 *“Por medio del cual se modifica la estructura*

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 6
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-21778 No. Radicado Inicial: 1-2025-20323
No. Proceso: 2510092 Fecha: 2025-04-21 16:23
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- SECRETARIA GENERAL DE ORGANISMOS DE CONTROL
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”, se asignó a la Dirección de Trámites Administrativos Urbanísticos de la Secretaría Distrital de Planeación la competencia para conocer, dar trámite y decidir **el recurso de apelación** de las decisiones que profieran los Inspectores y Corregidores Distritales de Policía, respecto de los comportamientos contrarios a la convivencia, de competencia de la Secretaría Distrital de Planeación, como autoridad administrativa especial de policía.

En este sentido, dispone el artículo 207 del Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana, ley 1801 de 2016, lo siguiente:

“Las autoridades administrativas especiales de Policía. Las autoridades administrativas en salud, seguridad, ambiente, mineras, de ordenamiento territorial, planeación, vivienda y espacio público y las demás que determinen la ley, las ordenanzas y los acuerdos, conocerán del recurso de apelación de las decisiones proferidas por los inspectores o corregidores de Policía, según la materia. (...)”

En este sentido, los artículos 10 y 15 del Acuerdo Distrital 735 de 2019 *“Por el cual se dictan normas sobre competencia y atribuciones de las Autoridades Distritales de Policía, se modifica los Acuerdos Distritales 79 de 2003, 257 de 2006, 637 de 2016, y se dictan otras disposiciones”*, preceptúan:

(...)

ARTÍCULO 10.- Autoridades Administrativas Especiales de Policía. Son Autoridades Administrativas Especiales de Policía, las siguientes:

(...)

5. La Secretaría Distrital de Planeación.

(...)

Artículo 15.- Secretaría Distrital de Planeación. Adiciónese el literal O al artículo 73 del Acuerdo Distrital 257 de 2006, el cual quedará así:

O. Conocer, dar trámite y decidir del recurso de apelación de las decisiones que profieran los Inspectores y Corregidores Distritales de Policía, respecto de los comportamientos contrarios a la convivencia en los siguientes asuntos:

1. Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:

a. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 6
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-21778 No. Radicado Inicial: 1-2025-20323
No. Proceso: 2510092 Fecha: 2025-04-21 16:23
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- SECRETARIA GENERAL DE ORGANISMOS DE CONTROL
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

- b. Con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia.
- c. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.
2. Usar o destinar un inmueble a:
- a. Un uso diferente al señalado en la licencia de construcción.
- b. Ubicación diferente a la señalada en la licencia de construcción.
- c. Contravenir los usos específicos del suelo.
- d. Facilitar, en cualquier clase de inmueble, el desarrollo de usos o destinaciones del suelo no autorizados en licencia de construcción o con desconocimiento de las normas urbanísticas sobre usos específicos. (...)”

De otro lado el Decreto 132 de 2019 “Por medio del cual se efectúa una delegación” en su artículo primero dispuso:

“Delegase en la Secretaría Distrital de Planeación, la competencia para decidir y/o resolver los recursos de apelación que se interpongan contra las decisiones de primera instancia, proferidas por los Inspectores de Policía o Corregidores, relacionadas con la realización del comportamiento contrario a la convivencia por afectar la integridad urbanística, ante la ocurrencia del incumplimiento de la obligación establecida en el numeral 23 del literal D) del artículo 135 de la Ley 1801 de 2016.”

En armonía con lo anterior, el literal c) del artículo 24 del Decreto Distrital 432 de 2022 “Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones” establece:

“Artículo 24° Dirección de Trámites Administrativos Urbanísticos. Son funciones de la Dirección de Trámites Administrativos Urbanísticos, las siguientes:

(...)

- c. Conocer, dar trámite y decidir del recurso de apelación de las decisiones que profieran los Inspectores y Corregidores Distritales de Policía, respecto de los comportamientos contrarios a la convivencia, de competencia de la Secretaría Distrital de Planeación, como autoridad administrativa especial de policía. (...)”*

“4. Especifique los tiempos de respuesta establecidos y los tiempos reales de cada etapa del procedimiento, desde que se identifica o recibe la queja sobre

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 6
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-21778 No. Radicado Inicial: 1-2025-20323
No. Proceso: 2510092 Fecha: 2025-04-21 16:23
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- SECRETARIA GENERAL DE ORGANISMOS DE CONTROL
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

una infracción urbanística hasta que se toma una medida definitiva por parte de la autoridad competente.”

Como se precisó en respuesta al numeral primero de la proposición, la Dirección de Trámites Administrativos urbanísticos, tiene asignada la competencia para resolver los recursos de apelación de las decisiones que profieran los Inspectores y Corregidores Distritales de Policía, respecto de los comportamientos contrarios a la convivencia, de competencia de la Secretaría Distrital de Planeación, como autoridad administrativa especial de policía.

En ese sentido y en relación con la presente pregunta, se debe indicar que, el contexto en el que se enmarca esta segunda instancia contempla un reparto de expedientes para resolver que varía mensualmente en cuanto a la cantidad de expedientes recibidos y, en cuanto a las localidades que los envían, siendo cantidades variables, que se van atendiendo por turno de ingreso.

Así mismo, también se debe tener en cuenta que cada caso es distinto y reviste una complejidad también variable dependiendo los diferentes supuestos de hecho y derecho, que en algunos casos puede resolverse con mayor celeridad y en otros con más detenimiento implicando mayores tiempos.

“11. Indique cuántas licencias de construcción se han otorgado anualmente en Bogotá durante los últimos cinco años, discriminadas por año, tipo de licencia, uso y localidad.”

La Secretaría Distrital de Planeación, a través de la Dirección de Información y Estadísticas, recibe reportes periódicos estructurados en tablas de datos, donde se relacionan las solicitudes de licenciamiento urbanístico que van siendo resueltas y cuentan con una decisión en firme (ejecutoriadas) por parte de los curadores urbanos de la ciudad. Sin embargo, es importante precisar que los informes pueden tener omisiones y no se cuenta con un mecanismo o una fuente alternativa que permita detectarlas inmediatamente; toda vez que las curadurías son las fuentes primarias de esos datos

Habiendo aclarado las características de la información a partir de la cual generamos esta respuesta, informamos que, una vez consultada la base de datos de licencias urbanísticas ejecutoriadas, se encontró que durante el periodo 2020 – 2024 (septiembre), se han otorgado 22.194 licencias de construcción iniciales en las diferentes modalidades. Dentro de ese total se incluyen reconocimientos de edificaciones que se tramitan simultáneamente con licencia de construcción y licencias de urbanización que se solicitan también simultáneamente con licencia de construcción.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 6
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-21778 No. Radicado Inicial: 1-2025-20323
No. Proceso: 2510092 Fecha: 2025-04-21 16:23
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- SECRETARIA GENERAL DE ORGANISMOS DE CONTROL
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

La cifra mencionada (22.194) no incluye modificaciones de licencias vigentes, prórrogas ni revalidaciones. En el caso de las dos primeras no se generan nuevas licencias, sino que, se modifica la existente o se extiende la vigencia de la licencia inicial; mientras que, en el caso de las revalidaciones, si bien se expide una nueva licencia por vencimiento de la inicial (con sus modificaciones y sus prórrogas), esta se asocia al mismo proyecto de construcción, por lo tanto, metodológicamente no se contabiliza como una licencia nueva.

En el cuadro a continuación, se resume la distribución anual y por tipo de trámite de las licencias expedidas:

Licencias de construcción otorgadas durante el periodo 2020 – 2024, por tipo de trámite. Bogotá D.C*

Año	Licencia de Construcción	Licencia de Urbanismo y construcción	Reconocimiento de la existencia de una construcción	Total general
2020	3.939	7	885	4.831
2021	3.074	15	883	3.972
2022	3.287	16	832	4.135
2023	4.031	8	1.294	5.333
2024	2.801	8	1.114	3.923
Total general	17.132	54	5.008	22.194

Fuente: Curadurías urbanas de Bogotá - Base de datos de licencias urbanísticas ejecutoriadas. Cálculos Dirección de Información y Estadísticas

* Incluye licencias de construcción, licencias de Urbanismo y construcción y reconocimientos de edificaciones.

En cuanto a los usos aprobados en esas licencias y su distribución por localidad, el archivo de Excel adjunto contiene la desagregación solicitada; sin embargo, en este punto es importante tener en cuenta que una misma licencia puede autorizar la construcción de edificaciones con más de un uso, por lo tanto, el total de usos licenciados será superior al total de licencias expedidas.

Cordial saludo,

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 6
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-21778 No. Radicado Inicial: 1-2025-20323
No. Proceso: 2510092 Fecha: 2025-04-21 16:23
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- SECRETARIA GENERAL DE ORGANISMOS DE CONTROL
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

Ursula Ablanque.

Ursula Ablanque Mejia
Despacho Secretaría

Anexo: Anexo licencias 2020-2024.xls

Aprobó: Natalia Silva Mora – Subsecretaria de Planeación Territorial
Andrés Leonardo Acosta – Subsecretario de Información

Revisó: Juan David Vinasco - Director de Información y Estadísticas
Marcela Bernal – Directora de Trámites Administrativos Urbanísticos
Jennyfer Tafur – Abogada Subsecretaría de Planeación Territorial

Proyectó: Milton Fabián Suarez Salas - Profesional especializado - Dirección de Información y Estadísticas – DIES
Samaris Ceballos - Dirección de Trámites Administrativos Urbanísticos

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.